

CENTRO DE ESTUDIOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y EL DESARROLLO URBANO Y REGIONAL

CENAC

SEPTIEMBRE DE 2020



CENAC

centro de estudios de la
construcción y el desarrollo
urbano y regional

INFORMACIÓN INSTITUCIONAL

EL CENTRO DE ESTUDIOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y EL DESARROLLO URBANO Y REGIONAL, CENAC, CONSTITUIDO EN 1973, ES UNA CORPORACIÓN MIXTA, DE CARÁCTER PRIVADO, SIN ÁNIMO DE LUCRO, DEL SISTEMA NACIONAL DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA Y DEL SISTEMA NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL, SINAVIS, DEL CUAL FORMA PARTE DEL SUBSISTEMA DE ASISTENCIA TÉCNICA Y DE PROMOCIÓN DE LA ORGANIZACIÓN SOCIAL.

- ❖ **FINALIDAD.** PROPENDER POR EL DESARROLLO ECONÓMICO, SOCIAL Y AMBIENTAL Y EL AVANCE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO EN MATERIA DE LA VIVIENDA, LA CONSTRUCCIÓN, EL DESARROLLO URBANO Y REGIONAL Y LA PROMOCIÓN DE ACCIONES ENCAMINADAS AL LOGRO DE UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA.
- ❖ **OBJETO.** RECOPIACIÓN, CLASIFICACIÓN, COMPLEMENTACIÓN, PROCESAMIENTO, ANÁLISIS Y DIFUSIÓN DE LA INFORMACIÓN CIENTÍFICA, TECNOLÓGICA Y NORMATIVA SOBRE VIVIENDA, SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN, DESARROLLO URBANO Y REGIONAL.

CONFORMACIÓN ACTUAL DEL CONSEJO DIRECTIVO

- ❖ FEDERACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS DE PROPIEDAD RAÍZ, FEDELONJAS
- ❖ FEDERACIÓN NACIONAL DE ORGANIZACIONES DE VIVIENDA POPULAR, FEDEVIVIENDA
- ❖ INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, IGAC
- ❖ PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA. FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO. INSTITUTO JAVERIANO DE VIVIENDA Y URBANISMO, INJAVIU
- ❖ UNIVERSIDAD DE LOS ANDES. FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
- ❖ UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA. FACULTAD DE ARTES
- ❖ MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO



**OFERTA ESPECIALIZADA DE
SERVICIOS DEL CENAC**

INVESTIGACIONES, ASESORÍAS, CONSULTORÍAS – ÁREAS DE TRABAJO

LA PUESTA EN MARCHA DEL CONJUNTO DE SERVICIOS DEL CENAC HA GENERADO UN ACERVO DE INFORMACIÓN DERIVADO DE 450 INVESTIGACIONES, ESTUDIOS Y CONSULTORÍAS CUYA COBERTURA GEOGRÁFICA COMPRENDE LOS ÁMBITOS NACIONAL E INTERNACIONAL (CATORCE PAÍSES), NIVELES DE INVESTIGACIÓN DE CARÁCTER MACROECONÓMICO, SECTORIAL, MICROECONÓMICO Y PUNTUAL, EN TEMAS RELACIONADOS CON:

ESTUDIOS DE DEMANDA EFECTIVA PARA PROYECTOS INMOBILIARIOS DE OFICINAS, CENTROS COMERCIALES, PARQUES INDUSTRIALES, ETC.

DÉFICIT DE VIVIENDA Y NECESIDADES HABITACIONALES

PLANES ESTRATÉGICOS Y PLANES MAESTROS DE VIVIENDA

DISEÑO DE PROGRAMAS NACIONALES, LOCALES, SECTORIALES E INSTITUCIONALES DE VIVIENDA

EVALUACIÓN Y MONITOREO DE PROGRAMAS DE VIVIENDA

IMPACTO MACROECONÓMICO Y SECTORIAL DE PROGRAMAS HABITACIONALES

ACTIVIDAD EDIFICADORA, OFERTA DE EDIFICACIONES URBANAS Y DE VIVIENDA

DEMANDA EFECTIVA DE VIVIENDA

MERCADO DE ARRENDAMIENTOS

ORGANIZACIÓN DE LA DEMANDA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

INDICADORES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN SECTORIALES

EL MERCADO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

LA FINANCIACIÓN HABITACIONAL EN EL MARCO DE LA POLÍTICA PÚBLICA DE VIVIENDA

GESTIÓN PÚBLICA DEL SUELO URBANO

PLANES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, POTs

PLANES PARCIALES

CONDICIONES SOCIOECONÓMICAS, POBREZA, CALIDAD DE VIDA

ESTUDIOS REALIZADOS POR EL CENAC (1974-2019) CLASIFICADOS POR ÁREA TEMÁTICA

Área temática	No. Estudios	% Participación
Mercados habitacionales: Vivienda nueva (oferta y demanda) – Arrendamientos. Estudios de mercado para proyectos inmobiliarios: Vivienda y otros	146	32,4
Necesidades habitacionales - Déficit de vivienda - Programas de vivienda - Vivienda y pobreza	81	18,0
Materiales de construcción	68	15,1
El sector de la construcción y la economía nacional. Estadísticas de actividad edificadora, precios y costos de la edificación	45	10,0
Mercado de edificaciones urbanas diferente a vivienda	11	2,4
Tecnología - Sistemas constructivos - Tipologías arquitectónicas	13	2,9
Financiación del Hábitat	11	2,4
Sistemas de información	13	2,9
Ordenamiento territorial - Suelo urbano - Instrumentos planificación y gestión urbana	12	2,7
Aspectos socioeconómicos del sector de la construcción	16	3,5
Aspectos ambientales	3	0,7
Otros temas	32	7,1



**OFERTA PÚBLICA DE SERVICIOS DEL
CENAC**

Boletines estadísticos



- NACIONAL. Colombia y 14 ciudades principales
- INTERNACIONAL. Colombia y América Latina
- INTERNACIONAL. Colombia y Unión Europea

[Consultar todos los boletines](#)

CONTEXTO SECTORIAL NACIONAL Y CIUDADES

INFORMACIÓN BÁSICA ACTUALIZADA A NIVEL NACIONAL Y LOCAL PARA LAS CATORCE PRINCIPALES CIUDADES DEL PAÍS, DISTRIBUIDA EN TRES GRUPOS: **ESTADÍSTICAS GENERALES** (PIB, IPC, EMPLEO Y DESEMPLEO, NBI, CARTERA HIPOTECARIA, POBLACIÓN Y TAMAÑO DE LOS HOGARES, ETC.); **VIVIENDA Y HÁBITAT** (LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, CENSO DE EDIFICACIONES, TIPO DE VIVIENDA, TENENCIA DE VIVIENDA, CONEXIÓN A SERVICIOS PÚBLICOS, ETC.); **POLÍTICA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL, VIS** (PRODUCCIÓN Y FINANCIACIÓN DE VIVIENDA, ETC).

- ❖ NACIONAL Y **14** CIUDADES
- ❖ **23** VARIABLES DE ESTUDIO

Boletines estadísticos



- NACIONAL. Colombia y 14 ciudades principales
- INTERNACIONAL. Colombia y América Latina
- INTERNACIONAL. Colombia y Unión Europea

[Consultar todos los boletines](#)

CONTEXTO SECTORIAL INTERNACIONAL: COLOMBIA Y AMÉRICA LATINA

PRESENTA DE MANERA ILUSTRATIVA LA SITUACIÓN DE COLOMBIA CON RESPECTO A LA OBSERVADA EN LOS DEMÁS PAÍSES DE LA REGIÓN. CONTIENE INFORMACIÓN CLASIFICADA EN DOS GRUPOS DE TEMAS: **ESTADÍSTICAS GENERALES** (PRODUCTO INTERNO BRUTO, EMPLEO GENERADO POR EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN, TASA DE DESEMPLEO, POBREZA E INDIGENCIA, GASTO PÚBLICO SOCIAL EN VIVIENDA COMO PORCENTAJE DEL GASTO SOCIAL TOTAL Y CARTERA HIPOTECARIA); **VIVIENDA Y HÁBITAT** (TENENCIA DE LA VIVIENDA, TAMAÑO PROMEDIO DE LOS HOGARES, DÉFICIT CUANTITATIVO DE VIVIENDA, DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS Y ALGUNOS INDICADORES INTERNACIONALES).

- ❖ **18 PAÍSES**
- ❖ **16 VARIABLES DE ESTUDIO**

Boletines estadísticos



- NACIONAL. Colombia y 14 ciudades principales
- INTERNACIONAL. Colombia y América Latina
- INTERNACIONAL. Colombia y Unión Europea

[Consultar todos los boletines](#)

CONTEXTO SECTORIAL INTERNACIONAL: COLOMBIA Y LA UNIÓN EUROPEA

PRESENTA DE MANERA ILUSTRATIVA LA SITUACIÓN DE COLOMBIA CON RESPECTO A LA OBSERVADA EN LOS PAÍSES DE LA UNIÓN EUROPEA. CONTIENE INFORMACIÓN CLASIFICADA EN DOS GRUPOS DE TEMAS: **ESTADÍSTICAS GENERALES** (PRODUCTO INTERNO BRUTO, INFLACIÓN, TASA DE DESEMPLEO, TASA DE INTERÉS REPRESENTATIVA PARA CRÉDITOS HIPOTECARIOS, CARTERA HIPOTECARIA Y POBLACIÓN); **VIVIENDA Y HÁBITAT** (TASA DE PROPIETARIOS, STOCK DE VIVIENDA, NÚMERO DE VIVIENDAS POR CADA 1.000 HABITANTES, TAMAÑO PROMEDIO DE LOS HOGARES Y NÚMERO DE HOGARES POR VIVIENDA)

- ❖ **28 PAÍSES**
- ❖ **15 VARIABLES DE ESTUDIO**

CENTRO DE DOCUMENTACIÓN



DURANTE SU TRAYECTORIA DESDE 1974 EL CENTRO HA RECOPILO UN IMPORTANTE ACERVO DOCUMENTAL ESPECIALIZADO EN LA TEMÁTICA DE SU ÁREA DE INTERÉS, CONSTITUIDO FUNDAMENTALMENTE POR INFORMES DE INVESTIGACIONES, ESTUDIOS Y PUBLICACIONES PERIÓDICAS.

EL CENAC HA ADQUIRIDO LOS EJEMPLARES MEDIANTE SU VINCULACIÓN A REDES ESPECIALIZADAS Y CONVENIOS DE CANJE CON ENTIDADES DE DIVERSA NATURALEZA DE COLOMBIA Y OTROS PAÍSES

EL CENTRO DE DOCUMENTACIÓN CONSTA DE UNA COLECCIÓN DE ESTUDIOS DEL CENAC Y UNA COLECCIÓN GENERAL, LA CUAL HA SIDO CATALOGADA Y CLASIFICADA CON BASE EN EL TESAURO DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DE UN- HÁBITAT.

ESTE SERVICIO SE COMPLEMENTA CON LA ATENCIÓN DE CONSULTAS ESPECIALIZADAS.



CENAC

**centro de estudios de la
construcción y el desarrollo
urbano y regional**

www.cenac.org.co

Bogotá, D.C.

Carrera 10 No. 19-65 Oficina 804

Teléfonos: 342 3508; 284 2227; 284 8357

e-mail: cenac@cenac.org.co

Página Web: www.cenac.org.co

SEPTIEMBRE DE 2020